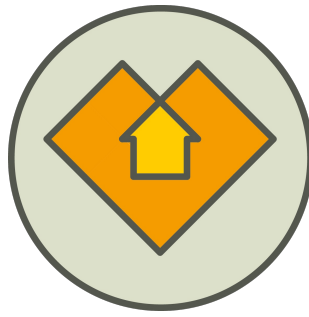




VZW Huize Eyckerheyde – Duurzaam infrastructuurbeheer en interne preventie

Huize Eyckerheyde zoekt een medewerker 'Duurzaam infrastructuurbeheer en interne preventie'

Bij **Huize Eyckerheyde** voorzien we dag-, nachtopvang en begeleiding aan jongeren en volwassenen met een complexe zorgvraag (ernstig tot diep verstandelijke handicap, eventueel met gedrags- en emotionele stoornissen). In onze organisatie in Bornem, midden in het groen, bouwen we aan een aangepaste leefomgeving voor onze bewoners en een aangename werkplek voor onze medewerkers.

We zijn op zoek naar een technisch-bouwkundige kracht met een passie voor veiligheid en welzijn. In deze veelzijdige dubbelrol ben je zowel verantwoordelijk voor het verduurzamen en beheren van onze infrastructuur als voor het preventie- en veiligheidsbeleid binnen onze voorziening.

Jouw Verantwoordelijkheden:

Luik 1: Duurzaam infrastructuurbeheer

- **Duurzaamheid:** binnen het Masterplan Infrastructuur 2026-2034 willen onze ecologische voetafdruk verkleinen en willen we evolueren naar een fossielvrij domein. In samenspraak met belanghebbenden ontwikkel je een visie voor duurzaam infrastructuurbeheer en je implementeert initiatieven om het energieverbruik te monitoren en zo laag mogelijk te houden.
- **Algemeen Beheer & Onderhoud:** Je bent verantwoordelijk voor het beheer van onze gebouwen, buitenruimtes, installaties (HVAC, elektriciteit, sanitair) en apparatuur. Je stelt onderhoudsplannen op en coördineert zowel het preventief als curatief onderhoud. Dit gebeurt in nauwe samenwerking met de interne technische dienst en hun coördinator.
- **Projectcoördinatie & VIPA:** Je coördineert (ver)bouw- en renovatieprojecten van A tot Z. Grotere projecten vinden plaats in het kader van subsidie- en/of aanbestedingsdossiers (waaronder VIPA). Je verzorgt de contacten met externe aannemers, architecten en leveranciers.
- **Logistiek & Dienstwagens:** Je beheert onze dienstwagens (onderhoud, keuringen) en organiseert het afvalbeheer conform de milieuwetgeving.

Luik 2: Interne preventie en veiligheid

- **Wettelijk Advies & Beleid:** Als interne preventieadviseur adviseer je de werkgever en werknemers proactief over het welzijnsbeleid conform de Wet Welzijn op het Werk. Je stelt het Globaal Preventieplan (GPP) en het Jaarlijks Actieplan (JAP) op, en beheert het jaarverslag.
- **Comitéwerking:** Je neemt actief deel aan het Comité voor Preventie en Bescherming op het Werk (CPBW) en verzorgt de verslaggeving hiervan. Je werkt nauw samen met de Externe Dienst voor Preventie en Bescherming (EDPBW).

- **Risicoanalyses & Incidenten:** Je voert risicoanalyses uit op de werkvloer en stelt preventiemaatregelen voor. Je onderzoekt arbeidsongevallen of gevaarlijke situaties en adviseert over corrigerende maatregelen om herhaling te voorkomen.
- **Brandveiligheid & Noodplanning:** Je stelt het intern nood- en evacuatieplan op, organiseert de jaarlijkse brandoefeningen en controleert de brandveiligheidsinstallaties.
- **Gezondheid, Ergonomie & PBM's:** Je adviseert over ergonomie (zoals transfers in de zorg) en sensibiliseert medewerkers. Daarnaast sta je in voor het beheer, de aankoop en de verdeling van Persoonlijke Beschermingsmiddelen (PBM's).

Jouw Profiel:

- **Diploma & Kwalificaties:** Je beschikt over een bachelordiploma in een gerelateerde richting (zoals facilitair management of bouwkunde) óf bent gelijkwaardig door ervaring.
- **Attest Preventieadviseur:** Je bent in het bezit van het wettelijk vereiste attest Preventieadviseur niveau II of III, of je bent bereid om dit op korte termijn te behalen.
- **Ervaring:** Ervaring met financieel, technisch en juridisch project- en procesmanagement (bij voorkeur binnen de zorgsector of VAPH) is een grote plus.
- **Vaardigheden:** Je hebt sterke analytische, organisatorische en communicatieve vaardigheden. Je bent een netwerker die mensen kan samenbrengen en betrekken om tot een gedragen, dynamische visie te komen.
- **Technologisch onderlegd:** Je bent vlot met de courante MS Office-pakketten en informatica- of technische sturingssystemen (gebouwbeheersystemen/FMIS).
- **Attitude:** Je bent proactief, integer, zelfstandig en hebt een groot verantwoordelijkheidsgevoel.

Wat bieden wij jou aan?

- **Betekenisvol werk:** Een essentiële rol waarin je direct bijdraagt aan een warme, veilige en comfortabele thuis voor onze 96 bewoners en een fijne werkplek voor onze medewerkers.
- **Autonomie & Vertrouwen:** De vrijheid om binnen de beschikbare middelen zelf projectvoorstellen te formuleren, uit te werken en te realiseren.
- **Flexibiliteit:** Een flexibel uurrooster, in onderling overleg in te plannen.
- **Zekerheid:** Een voltijds contract van onbepaalde duur (jobtime van 38u/week)
- **Verloning:** Marktconform salaris volgens de barema's van PC 319.01; barema B1a, afgestemd op je diploma en ervaring.
- **Extra's:** Een vergoeding voor woon-werkverkeer (voor de fiets, het openbaar vervoer of de wagen) en mogelijkheid tot fietslease.